

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 323/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 323/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ. Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

Nơi nhận:

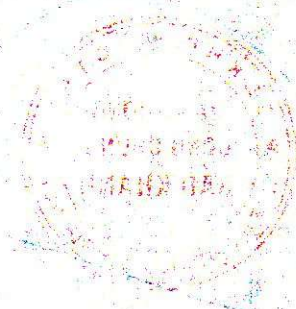
- Như trên;
- Lưu: VT.

PHÓ TRƯỞNG VĂN PHÒNG



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thị Hằng



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 10 giờ 30 phút, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 323/TBNY- CCBK ngày 29 tháng 04 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026

Bên giao

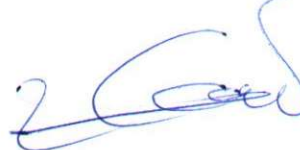
(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 323/TBNY-CCBK

Hà Nội, ngày 29 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

*“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Trọng để lại”*

Kính gửi: UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Trọng để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Trọng yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

1. Bà Khổng Thị Thủy, sinh năm 1938, đã chết ngày 09/11/2007, theo Trích lục khai tử (bản sao) số 4085/2025/TLKT-BS ngày 31/12/2025 do UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/12/2025, đăng ký khai tử số 60 ngày 16/11/2007 tại UBND xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Nơi thường trú cuối cùng trước khi bà Khổng Thị Thủy chết là xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội.

2. Ông Nguyễn Văn Trọng, sinh năm 1968, đã chết ngày 09/02/2000 (âm lịch), ngày 14/03/2000 (dương lịch). Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Nguyễn Văn Trọng trước khi chết: xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm (nay là xã Phù Đồng), thành phố Hà Nội. Trước khi chết bà Khổng Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Trọng không để lại di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của bà Khổng Thị Thủy, ông Nguyễn Văn Trọng phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Ông Nguyễn Văn Ngọc (con bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa);
2. Bà Nguyễn Thị Nga (con bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa);
3. Ông Nguyễn Văn Long (con bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa);
4. Bà Nguyễn Thị Chung (con bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa);
5. Ông Nguyễn Văn Hùng (con bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa);

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Đối với bà Khổng Thị Thủy

Bố đẻ bà Khổng Thị Thủy là cụ ông Khổng Văn Thanh, đã chết từ lâu và chết trước bà Khổng Thị Thủy. Mẹ đẻ bà Khổng Thị Thủy là cụ bà Nguyễn Thị Đại, đã chết từ lâu và chết trước bà Khổng Thị Thủy.

Sinh thời, bà Khổng Thị Thủy có chồng là ông Nguyễn Văn Nghĩa. Ông Nguyễn Văn Nghĩa đã chết năm 1983, chết trước bà Khổng Thị Thủy. Bà Khổng Thị Thủy và ông Nguyễn Văn Nghĩa có 06 người con chung, gồm:



(i) Ông **Nguyễn Văn Ngọc**, sinh ngày 15/06/1956, Căn cước công dân số: 001056006374 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(ii) Bà **Nguyễn Thị Ngà**, sinh ngày 20/09/1961, Căn cước công dân số: 001161008292 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(iii) Ông **Nguyễn Văn Long**, sinh ngày 01/01/1965, Căn cước số: 001065023991 do Bộ Công an cấp ngày 06/01/2025, Địa chỉ thường trú: thôn Phù Đồng 1, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(iv) Ông **Nguyễn Văn Trọng**, sinh năm 1968, đã chết ngày 09/02/2000 (âm lịch), ngày 14/03/2000 (dương lịch).

(v) Bà **Nguyễn Thị Chung**, sinh ngày 04/02/1972, Căn cước công dân số: 001172013827 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021, Địa chỉ thường trú: Phù Đồng 2, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội;

(vi) Ông **Nguyễn Văn Hùng**, sinh ngày 07/11/1976, Căn cước công dân số: 001076066667 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/05/2022, Địa chỉ thường trú: thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Ngoài những người có tên nêu trên bà Khổng Thị Thủy không có ai là chồng, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

2. Đối với ông Nguyễn Văn Trọng

Bố đẻ ông Nguyễn Văn Trọng là ông **Nguyễn Văn Nghĩa**, đã chết năm 1983 và chết trước ông Nguyễn Văn Trọng. Ông Nguyễn Văn Nghĩa có bố là cụ ông Nguyễn Văn Đẻ, có mẹ đẻ là cụ bà Nguyễn Thị Lịch. Cả cụ ông Nguyễn Văn Đẻ và cụ bà Nguyễn Thị Lịch đều đã chết từ lâu, chết trước ông Nguyễn Văn Nghĩa.

Mẹ đẻ ông Nguyễn Văn Trọng là bà **Khổng Thị Thủy**, sinh năm 1938, **đã chết ngày 09/11/2007** (có thông tin nêu trên).

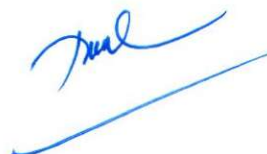
Sinh thời, ông Nguyễn Văn Trọng không có ai là vợ, không có ai là con đẻ, con nuôi hay người có công chăm sóc, nuôi dưỡng nào.

Ông Nguyễn Văn Trọng có 05 (năm) anh/chị/em ruột, gồm:

- Ông **Nguyễn Văn Ngọc**;
- Bà **Nguyễn Thị Ngà**;
- Ông **Nguyễn Văn Long**;
- Bà **Nguyễn Thị Chung**;
- Ông **Nguyễn Văn Hùng**.

(Những người có thông tin nêu trên)

Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Văn Trọng không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, bố nuôi, mẹ nuôi, người có công chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật. ✓



D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng các thửa đất sản xuất nông nghiệp còn lại, địa chỉ: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **M 036778**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 1086.QSDĐ/..., do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 20/05/1998 mang tên hộ gia đình bà **Khổng Thị Thuỷ**.

Hộ gia đình bà **Khổng Thị Thuỷ**

Được quyền sử dụng: **1584 m² đất**

Tại: **xã Phù Đồng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
		144	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	Từ ngày -/-tháng-/-năm-/-đến ngày 31 tháng 12 năm 2015
		216	nt	nt	
		65	nt	nt	
		79	nt	nt	
		312	nt	nt	
		324	nt	nt	
		72	nt	nt	
		72	nt	nt	
		108	nt	nt	
		192	nt	nt	

Những thông tin thay đổi trên Giấy chứng nhận:

- Ngày 16/06/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh huyện Gia Lâm xác nhận: Nhà nước thu hồi 324 m² tại xứ đồng Sổ Nội, 312 m² tại xứ đồng Cây Vòng và 72 m² tại xứ đồng Vèn Tran; diện tích còn lại là 876 m², theo hồ sơ số 001086.TH.001./.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà Khổng Thị Thuỷ và ông Nguyễn Văn Trọng thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của bà Khổng Thị Thuỷ và ông Nguyễn Văn Trọng. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu



có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 10 phút, ngày 15 tháng 5 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

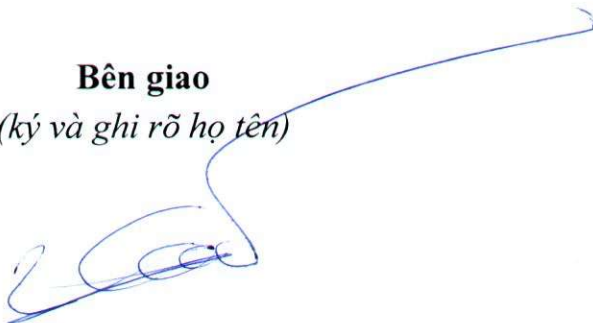
Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 323/TBNY- CCBK ngày
29 tháng 04 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 29 tháng 4 năm 2026
đến ngày 15 tháng 5 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

